

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 79. St-72/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

AUTO-ODAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Unska 6

OIB: 25584996763

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. lipnja 2020. godine i STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom . istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. POKRETNINE

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 7. svibnja 2019. godine dužnik raspolaže pokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost pokretne imovine iskazana je bez PDV-a, a procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka ing. Igora Krovinovića u okviru DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Zagreb, Betinska 1.

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama uvećane za PDV. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda pod red. br. 3 . HEAVY TRANSPORTI d.o.o.. O zaprimljenim ponudama obaviješten je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji se je, u roku, očitovao na način da se ne protivi prodaji na naprijed navedeni način.

Nakon toga pozvan je najpovoljniji ponuđač HEAVY TRANSPORTI d.o.o. da u roku od 60 dana uplati kupovninu . Isti je to učinio, ali djelomično. Do sada je uplaćena kupovna za tri vozila ,i to:

1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982,
prodano za 28.750,00 kn
2. Teretno vozilo IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasijske: WIME21SJ004230948.
prodano za 7.500,00 kn
3. GOLDHOFER STZ-VHL6 VIN oznaka WG0STZV47V0022674
Prodano za 50.480,54 kn

Ukupno unovčeno 86.730,54 kn

Ponuđač HEAVY TRANSPORTI nije odustao od kupnje ostalih vozila, ali s obzirom da nije platio do utvrđenog roka oglas o prodaji preostalih vozila je ponovljen sa smanjenom cijenom od 10%.. Oglas je bio otvoren do 18. siječnja 2020. godine , ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 5. ožujka oglašena je prodaja po 3. put. Oglas za prikupljanje ponuda otvoren je do 6. travnja 2020. sa daljnjim sniženjem cijene od 10%.

Nije zaprimljena niti jedna ponuda.

U slijedećoj tablici prikazane su prodajne cijene preostalih vozila umanjene za ukupno 20% .a koje su oglašene u 3. oglasu dana 5. ožujka 2020. godine.

PDV je uključen u cijenu:

	Oglašena prodajna cijena	
O4, marke FAYMONVILLE STN-5AX, godina proizvodnje 2002, broj šasijske YA9TL553G01113939, reg. oznaka ZG1867BH Datum odjave. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Priključno vozilo u funkciji. Registrirano do 02/2020.	1	93.038,52
O4, marke KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878, reg. oznaka ZG3743FE, datum odjave 22.4.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno, nekompletno, nagriženo korozijom,	1	8.457,60
O4, marke WELTE SA40/4Z, godina proizvodnje 1981, broj šasijske 2537, reg. oznaka ZG4214EC, Datum odjave 10.7.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno i neispravno, stanje: za otpis	1	8.525,27
O4, marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni, Vrijednost okvirna s obzirom na slična vozila	1	21.313,16
O4, marke GOLDHOFER 80, godina proizvodnje 1994, broj šasijske 18813, reg. oznaka ZG7477AZ, Datum odjave 27.3.2017. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno i nekompletno.	1	4.684,88

II. 2. NEKRETNINE

Dužnik raspolaže i nepokretnom imovinom čija vrijednost je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka ing. građ. Dražena Pražića koji također je u sastavu DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Radi se o slijedećoj nekretnini:

		procjena
TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m ² , Broj ZK uložka 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158). Stan je slobodan od osoba i stvari.	1	843.000,00 kn

Ovdje je važno istaknuti da je stan, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu iznajmljen najamprimcu Antonio Odak za iznos od 2.000,00 kn mjesečno na rok do prodaje stane. Ugovor o najmu je potpisan i solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sud je Rješenjem od 23. listopada 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku, te je nakon što je Sud donio Zaključak od prodaji dana 4. veljače 2020. prikupljena je sva potrebna dokumentacija koja je predana FINA-i zajedno sa zahtjevom za prodaju dana 17. veljače 2020. godine. Uplaćen je predujam troškova prodaje elektroničkim putem u iznosu od 2.800,00 kuna. Na stranicama FINA aplikacija javna objava, objavljena je elektronička javna dražba. 29. srpnja 2020. godine započinje davanje ponuda i traje do 12. kolovoza 2020. godine.

PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

	godine		
	2019.	2020.	UKUPNO
PRILJEV			
- Priljev s osnova najamnine	8.000,00	8.000,00	16.000,00
- Priljev s osnova prodaje vozila	36.250,00	50.480,54	86.730,54
- Naplaćeno potraživanje	0,00	10.625,00	10.625,00
- Ostali priljevi (kamate i sl)	100,98	1,98	102,96
Priljev sredstava	44.350,98	58.482,52	113.458,50
ODLJEV			
- Procjena pokretnina 875,00 x 8 kom	7.000,00	0,00	7.000,00
- Procjena stana	2.500,00	0,00	2.500,00
- Naknada banci za platni promet	255,65	55,10	310,75
- Predujam troškova elektr.prod. FINA	0,00	2.800,00	2.800,00
Odljev sredstava	9.755,65	2.855,10	12.610,75

Stanje računa na dan 30. lipnja 2020. 100.847,75 kn

III. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prati se početak elektroničke javne dražbe. Interes je velik, te se očekuje prodaja na prvoj dražbi.

Što se tiče preostalih vozila poduzimaju se mjere oko naplate od ponuđača HEAVY TRANSPORTA po prihvaćenoj ponudi.

Mjesto i datum
Zagreb, 30. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica